

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
THÀNH AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 2209/2020/TB-TA-01

Hà Nội, ngày 22 tháng 09 năm 2020

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 04

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2108/2018/BĐG-HĐ1 ngày 21/08/2018 ký giữa Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam và Công ty Cổ phần Đấu giá Thành An (nay là Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An).

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 2209/2020/PL-HĐDVĐG-01, ngày 22/09/2020 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam và Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An.

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An thông báo đấu giá tài sản lần 04 cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHÚNG VIỆT NAM

Địa chỉ : Số 22 phố Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Điện thoại : 024 3942 6800

2. Tổ chức đấu giá tài sản:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN

Địa chỉ : Số 266, Hà Huy Tập - Thị trấn Yên Viên - Gia Lâm - Hà Nội.

Điện thoại : 024.6292 8913

Fax : 024.3976 6458

3. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 688273; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 1619 do UBND thị xã Quảng Yên cấp cho hộ bà Phùng Thị Thu Hiền ngày 01/04/2014. Cụ thể thửa đất như sau:

- Thửa đất số: 295+296+297 - Tờ bản đồ: 05
- Địa chỉ : Khu phố Tân Mai, phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.
- Diện tích: 400 m² (Bằng chữ: Bốn trăm mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Riêng: 400m²; Chung: 0m²
- Mục đích sử dụng : Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng : Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng : Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

* **Giá khởi điểm:** 474.688.350 đồng (Bốn trăm bảy mươi bốn triệu sáu trăm tám mươi tám nghìn ba trăm năm mươi đồng).

Các loại thuế, phí, lệ phí, chi phí ... phải đóng đối với tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật khi sang tên chuyển nhượng do khách hàng trúng đấu giá chịu và thực hiện. Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam sẽ chịu Chi phí công chứng tham gia cuộc bán đấu giá và công chứng hợp đồng mua bán tài sản tính theo hoá đơn thực tế (nếu có).

* **Tiền đặt trước:** Người tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước tương đương với 20% giá khởi điểm của tài sản được làm tròn là **94.937.000 đồng** (Chín mươi tư triệu chín trăm ba mươi bảy nghìn đồng).

* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ** (Hai trăm nghìn đồng chẵn trên một bộ hồ sơ).

6. Thời gian, địa điểm đăng thông báo:

* Thông báo đấu giá tài sản được đăng 01 lần trên phương tiện thông tin đại chúng vào ngày 24/09/2020.

* Niêm yết công khai Thông báo đấu giá tài sản kể từ ngày 24/09/2020 theo quy định của pháp luật tại:

- Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An - Số 266 Hà Huy Tập, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, TP. Hà Nội.

- Nơi tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

- UBND phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 24/09/2020 đến ngày 29/09/2020 (trong giờ hành chính) tại Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:

Từ ngày 24/09/2020 đến ngày 29/09/2020 (trong giờ hành chính):

- Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá tại nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số: 295+296+297; Tờ bản đồ: 05. Địa chỉ : Khu phố Tân Mai, phường Đông Mai, thị xã Quảng Yên, tỉnh Quảng Ninh.

- Người tham gia đấu giá xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại: Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

9. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

Từ ngày 28/09/2020 đến ngày 29/09/2020 (trong giờ hành chính): Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản số **21110000829442** mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Cuộc đấu giá tài sản sẽ được tổ chức vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 01/10/2020 tại: Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

Trung tâm giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Thành An – Tầng 4, số 3 Trần Khánh Dư, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội. Hoặc **Mr Thắng - ĐTDD: 0386131313**.

TM. CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH THÀNH AN



TỔNG GIÁM ĐỐC

Lương Ngọc Hà